


Джумасва А.М.
Директор


Николай Мосеевич РТ
 (ФИО, должность представителя единой
 теплоснабжающей организации (ЕТО))
 «28» апреля 2025 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

Адрес: с. Мошенское, ул. Калинина, д.56

1.3. Характеристика объекта:

наличие подвалов 0 кв. м)

количество нежилых помещений 6 (шт.)

в т.ч. жилая площадь 0 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

централизованная/нецентрализованная

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии отсутствует

отсутствует/имеется

централизованная/нецентрализованная

централизованная/децентрализованная

отсутствует/имеется

отсутствует/имеется

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Начало отопительного сезона	16.09.2021 с 8.00	15.09.2022 с 8.00	27.09.2023 с 8.00
Завершение отопительного сезона	16.05.2022 с 8.00	10.05.2023 с 8.00	20.05.2024 с 8.00

2023-2024

27 09 2023 c

8 00

20.05.2024 г.

8.00

Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	Нет	Нет	Нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 апреля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 апреля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 апреля 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов		
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 18.08.2025г. по 19.08.2025г.	
8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Нет подвала	
10.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Нет	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
13.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Нет чердака	
14.	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Нет чердака	
15.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	с 16.06.2025г. по 17.08.2025г.	
16.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Нет необходимости	
17.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет подвала	
18.	Ремонт отмостки	Нет необходимости	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор Джумаева А.М.
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати «25» апреля 2025 года

